



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-368/2013-77

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad nad imovinom dužnika pojedinca Miroslav Šimić, vl. „GRADNJA ŠIMIĆ“, OIB 56498738755, Buje, Kaštel, Dorina 51G, 28. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 645/3 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 618 m² koja je građevina upisana bez uporabne dozvole, upisano u zk. ul. br. 1619, katastarska općina: 301833, Kaštel.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od =17.340,00 EUR (sedamnaestisućatristočeterdeseteura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan dospijeca tražbine, redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospelju po promjenjivoj stopi odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te svih naknada i troškova, koje se kamate, naknade i troškove utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, na ime: ZAGREBAČKA BANKA D.D.
- temeljem ugovora o zajmu od 01. listopada 2010., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od tridesettisuća eura, na rok od 1 (jedne) godine, od 01.10.2010. do 30.09.2011. na ime: JOZIĆ MARA, OIB: 95090476704, UMAG, TRIBJE 25
- temeljem Rješenja o osiguranju od 17. siječnja 2014., pod posl.br. Ovr-3/14-3 ovršno je uknjiženo pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od šezdesetšestisućatristočetrdesetdvijekuneitriilipe i daljnu propisanu zakonsku kamatu do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487, pri čemu je zabilježena ovršivost navedene tražbine.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-368/2013-8 od 10. prosinca 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 14. prosinca 2020. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka 28. prosinca 2020.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f5-35b33**

Kontrolni broj: **0e69d-97ca1-44b7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.